

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 03/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 và 267/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 152/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-2026/HĐDV-GL ngày 15/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/01-2026/HĐSĐBS-GL ngày 09/4/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/01-2026/TBĐG-GL ngày 09/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Sơn, địa chỉ: 63 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua chi nhánh Nam Gia Lai do ông Nguyễn Hưng Thịnh, chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 247, tờ bản đồ số 70, diện tích 1366,5m² (đất ở tại nông thôn: 50m², đất trồng cây lâu năm: 1316,5m²), địa chỉ tại: Thôn 8, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Nghĩa Hưng 3, xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 297748 ngày 20/3/2024 đứng tên ông Trần Văn Hòa chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Sơn ngày 28/3/2024. Thửa đất có diện tích nhỏ hơn so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận QSDĐ là 3,8m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 248 có chiều dài 77,5m.
- + Phía Tây giáp thửa 496 (20 cũ) có chiều dài 73,95m.
- + Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 18,41m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 17,82m.

* Tài sản trên đất: Nhà tạm diện tích 24,7m², nền láng vữa xi măng, 01 sân xi măng có diện tích 47,6m²; 02 cây sầu riêng 4-5 tuổi.

((Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7)).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 962.669.122 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm hai mươi hai đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Kim Sơn.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 08/5/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

9. Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Hồ;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đậu Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đậu Thị Mai**